

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-13459-CPI-4/2022

Заводни број: 351-1067/22

Датум: 26.10.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Цветиновић Драгана [REDACTED] и Цветиновић Гордане [REDACTED], обоје из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника ДОО "СМБ ПРО-ИНГ", из Руме, ул. Алексе Шантића бр. 100, ПИБ: 112319944, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Цветиновић Драгана [REDACTED] и Цветиновић Гордане [REDACTED], обоје из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника ДОО "СМБ ПРО-ИНГ", из Руме, ул. Алексе Шантића бр. 100, ПИБ: 112319944, законски заступник Милош Краљ из Руме, за извођење радова на изградњи пословно-стамбеног објекта (4 стамбене јединице, 8 канцеларија и пословни простор са магацином), категорија објекта "Б", класификациони број објекта 112222, 123001, 122011, 125221, спратности П+1, максималних димензија 16,45 x 44,20м, висине објекта 9,56м, бруто површине 1471,85м², нето површине 1333,49м², све на к.п. бр. 2071, 2072 и 2073/2 све к.о. Рума, укупне површине парцела 1544м² уз претходно уклањање постојећих објеката на катастарској парцели бр. 2073/2 к.о. Рума – стамбено-пословна зграда бр. 1 површине 295м² и зграда пословних услуга објекат бр. 2 површине 253м², као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 25. 10. 2022. године, инвеститор, Цветиновић Драган [REDACTED] и Цветиновић Гордана [REDACTED] обоје из Руме, ул. [REDACTED] путем пуномоћника ДОО “СМБ ПРО-ИНГ”, из Руме, ул. Алексе Шантића бр. 100, ПИБ: 112319944, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи пословно-стамбеног објекта (4 стамбене јединице, 8 канцеларија и пословни простор са магацином), категорија објекта "Б", класификациони број објекта 112222, 123001, 122011, 125221, спратности П+1, максималних димензија 16,45 x 44,20м, висине објекта 9,56м, бруто површине 1471,85м², нето површине 1333,49м², уз претходно уклањање постојећих објеката на катастарској парцели бр. 2073/2 к.о. Рума – стамбено-пословна зграда бр. 1 површине 295м² и зграда пословних услуга објекат бр. 2 површине 253м², све на к.п. бр. 2071, 2072 и 2073/2 све к.о. Рума, укупне површине парцела 1544м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта бр. ПГД-В-9/2022 из октобра 2022. године, израђен од ДОО “СМБ про-инг” из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. ПГД-В-9/2022 из октобра 2022. године, израђен од ДОО “СМБ про-инг” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 1310/22 од октобра 2022. године, израђена од ДОО “PERFECTUM” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Душана Пераћ, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј709 12.

Пројекат конструкције бр. ПГД 22-019К из септембра 2022. године, израђен од Пројектни биро “DESTICO” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Игор Јевтић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 К198 11 и Техничка контрола пројекта конструкције број 2022-04 од септембра 2022. године, израђена од Пројектног бироа “FIDA Design” из Сремске Митровице, вршилац техничке контроле: Марија Несторовић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 Д 810 06.

Пројекат уклањања објеката, бр. ПГД-В-9/2022 из октобра 2022. године, израђен од ДОО “СМБ про-инг” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11 и Техничка контрола пројекта уклањања број 1310/22 од октобра 2022. године, израђена од ДОО “PERFECTUM” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Душана Пераћ, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј709 12.

Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-В-9/2022 из октобра 2022. године, израђен од ДОО “СМБ про-инг” из Руме, одговорни пројектант: Душана Пераћ, дип.инж.арх. са лиценцом број 381 1157 14.

2. Накнади на име републичке административне таксе и накнада за цеоп.

3. Пуномоћ дата ДОО “СМБ ПРО-ИНГ”, из Руме, ул. Алексе Шантића бр. 100, ПИБ: 112319944, законски заступник Милош Краљ из Руме.

4. Геодетски снимак постојећег стања.

5. Уверење о идентификацији бр. 36-15-2/2022-IV од 06. 04. 2022. године, издато од овог Одељења.

Увидом у захтев и приложену документацију инвестира надлежни орган је утврдио следеће:

- У Извод из пројекта нису унети подаци о уклањању објекта у делу подаци о пројектима и одговорним пројектантима и није приложена спецификација посебних делова, а у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС”, бр. 73/2019)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш